



**หนังสือแจ้งเตือน**

ที่ ขร ๗๓๖๐๒/ว ๗๑๑

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก  
๓๕๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลป่าสัก อำเภอเชียงแสน  
จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๕๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งเตือนชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ที่ ขร ๗๓๖๐๒/ ลงวันที่

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แก่ท่านแล้ว นั้น

บัดนี้ ได้ล่วงเลยกำหนดเวลา การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ แล้ว ปรากฏว่าท่านยังมีได้ชำระภาษีดังกล่าว จำนวน.....บาท (.....)

ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าว ยังมีได้รวมค่าปรับและเงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๕๘ ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

มาตรา ๕๙ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๖๐ ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

**ค่าปรับกรณีชำระเกินเวลาที่กำหนด**

- เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ - ๔๐ (มาตรา ๖๘)
- เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน

กรณีที่ ๑. ชำระภาษีเลยเวลาที่กำหนด ปรับ ๑๐% + เงินเพิ่ม ๑%

กรณีที่ ๒. มีหนังสือทวงภาษีหรือเร่งรัดให้ชำระภาษี กำหนดให้ชำระภายใน ๑๕ วัน ปรับ ๒๐%+เงินเพิ่ม ๑%

กรณีที่ ๓. ได้หนังสือทวงและชำระช้ากว่าหนังสือกำหนดไว้ ค่าปรับ ๔๐% + เงินเพิ่ม ๑%

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก จึงขอให้ท่านชำระภาษีได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก จะต้องดำเนินการตามกฎหมาย แจ้งระงับการกระทำจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแก่สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ ตามมาตรา ๕๙ และยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่าน ตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อชำระค่าภาษีค้างข้างต้น ต่อไป

จึงเรียนเตือนมาเพื่อชำระค่าภาษีดังกล่าว หากท่านชำระภาษีดังกล่าวข้างต้นแล้ว ขอภัยมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภสัณห์ วิริยะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก

กองคลัง/งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร ๐๕๓-๙๕๕-๕๔๑ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๖๕๗๐๘๐๕@dla.go.th เว็บไซต์ www.pasak.go.th

**“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”**

**หมายเหตุ** ๑. เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน ขอให้ท่านนำหนังสือเตือนนี้ไปแสดงด้วย

๒. หากท่านได้ชำระภาษี เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขอให้ท่านนำใบเสร็จรับเงิน ที่ได้ชำระภาษีมาแสดงให้เจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการยืนยันการชำระภาษี